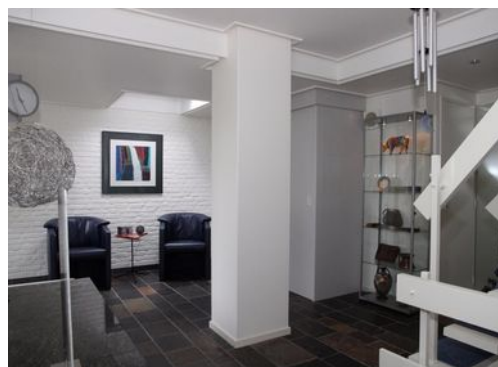


R. Koetsierstraat 60 a

Lemelerveld

Vraagprijs
€ 425.000
K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	280m ²
Perceeloppervlakte	618m ²
Inhoud	1085m ³
Bouwjaar	1980

Vraagprijs

€ 425.000

K.K.



R. Koetsierstraat 60 a

Lemelerveld



Omschrijving

Aan de rand van Lemelerveld nabij het prachtige natuurgebied De Lemelerberg bevindt zich deze zeer ruime villa.

Deze opmerkelijke villa is uitermate geschikt voor werken aan huis, inwoning, samengestelde gezinnen maar uiteraard ook voor mensen die behoefte hebben aan veel ruimte.

Bijzondere villa qua privacy, fantastische lichtinval, afwerkingsniveau en ruimte.

De villa verkeert in prima staat van onderhoud, en heeft een moderne keuken en 2 badkamers.

Indeling:

Begane grond:

Royale hal welke toegang geeft tot het woongedeelte en het souterrain. De speels ingerichte woonkamer is ingedeeld met een lees/tv hoek, een eethoek en een zithoek om de openhaard van waaruit u via een schuifpui toegang heeft tot de fraai aangelegde tuin met vijverpartij. De open keuken met Poggenpohl keukeninrichting is voorzien van een vaatwasser (Miele); koelkast met vriesgedeelte en nul graden compartiment, combi stoomoven onder hoge druk en heteluchtoven (Miele), wokbrander, ingebouwde friteuse, twee keramische kookplaten en een quooker. In 1996 is de woning uitgebreid met een tuinkamer met glazen schuifpui over de gehele breedte om optimaal van zonlicht en tuin te kunnen genieten.

1e verdieping

Ouderslaapkamer met loggia en luxe badkamer met elektrische vloerverwarming, inloopdouche, bad, wastafelmeubel met dubbele wasbakken en inloopgarderobekast. Daarnaast zijn er nog 3 slaapkamers, een separaat toilet, een 2e badkamer met elektrische vloerverwarming, een wastafelmeubel en inloopdouche.

Souterrain

Werkkamer en 2 proviandruimten en een parkeerruimte voor de auto







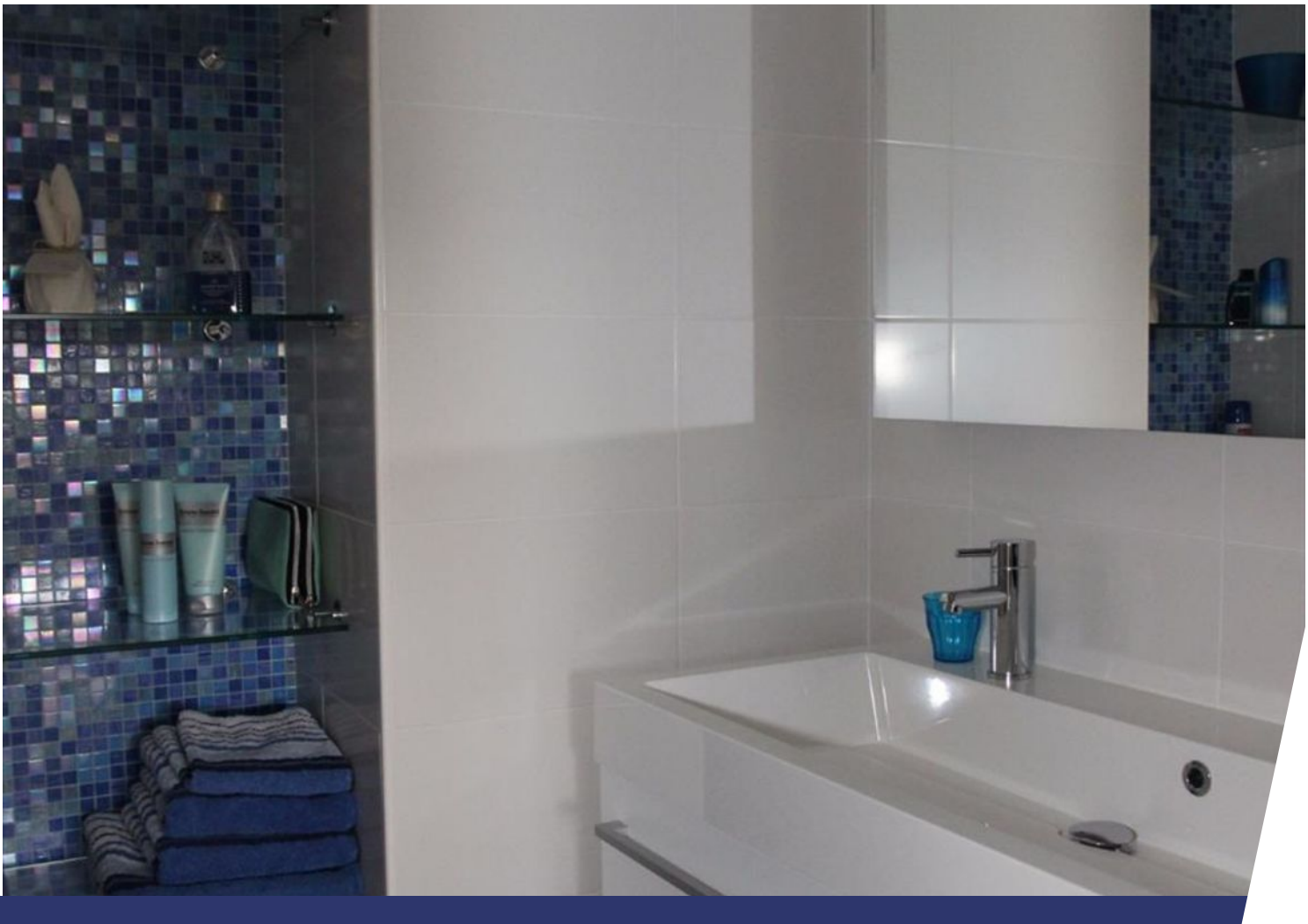


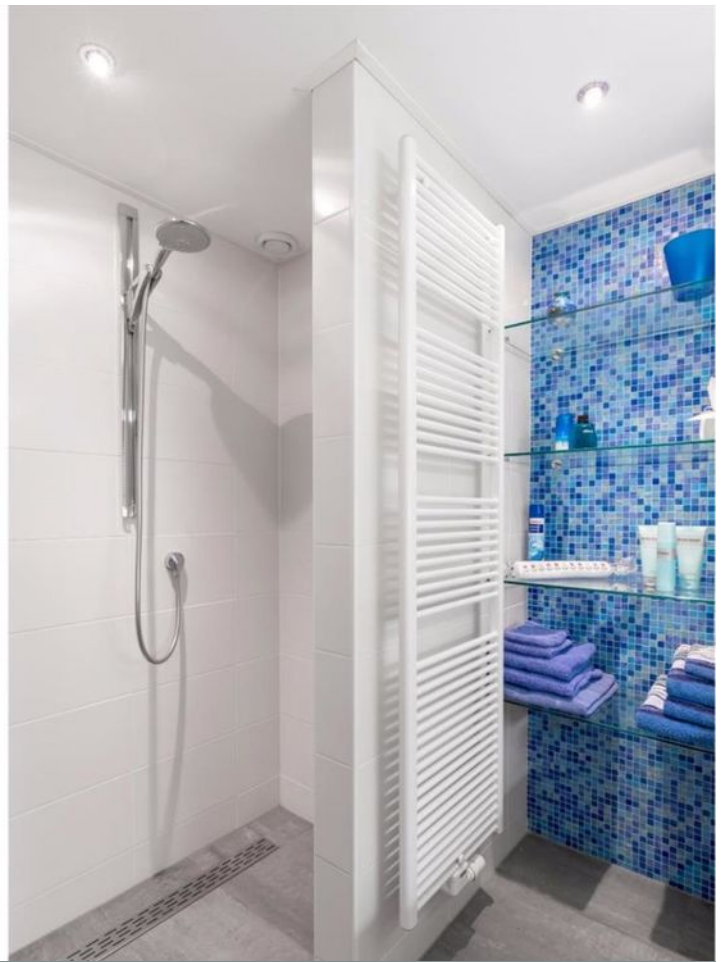












Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tml



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 april 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DALFSEN

M

2854



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

